

قرارداد مضاربه

طرف اول قرارداد (مالک): خانم / آقای: فرزند آقای دارای شناسنامه

شماره صادره از به نشانی:

.....

و طرف دوم قرارداد (مضارب): خانم / آقای: فرزند آقای:

دارای شناسنامه شماره صادره از متولد

ساکن

سرمایه: مبلغ ریال رایج که تماماً و نقداً از سوی مالک به مضارب تادیه و تسلیم گردیده و مضارب اقرار به دریافت آن از مالک نمود.

قدرالسهم از مضاربه: حصه مالک از سود حاصله معادل و حصه مضارب معادل از سود حاصله می باشد.

مدت قرارداد: از تاریخ زیر به مدت سال کامل شمسی.

نوع تجارت: مضارب حق دارد سرمایه مورد مضاربه را صرفاً در تجارت گندم، جو، سویا و پنبه اختصاص دهد و لاغیر.

مکان: تهران: دفتر تجارتي مضارب واقع در نشانی:

شروط :

1- مضارب حق دارد با مسئولیت خود نسبت به سرمایه با دیگری مضاربه نموده یا آنرا به غیر به هر صورت

ولو به صور: مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره واگذار نماید.

- 2-** مضارب باید اعمالی را برای انجام امور تجارت مذکور که متعارف و معمول مکان و زمان است بجا آورد و چنانچه در بعضی از مواقع از قبیل ترخیص یا پساوان یا کابوتاژ یا ترانزیت نیاز به وکیل داشته باشد حق دارد آنرا به وکیل با قید مقاطع معین ارجاع دهد.
- 3-** مضارب باید برای انجام مضاربه دفاتر روزنامه و کل که صفحات اول و آخر آن به امضای مالک و مضارب با قید با تاریخ رسیده باشد تهیه کرده و تمامی امور مالی و تجارت مورد مضاربه را در آن بدون ایجاد خدشه یا الحاق ثبت نماید و در صورتی که دفاتر مزبور تکافو نمایند به دفتر روزنامه یا کل جدید که به نحو مذکور باید به امضاء طرفین رسیده باشد حاصل جمع هر حساب را نقل داده و در آن عمل نماید.
- 4-** مضارب متعهد است در پایان هر سال مالی که ابتدای آن از ابتدای فروردین ماه هر سال لغایت اسفند ماه همان سال است به جز اولین سال مالی موضوع این تجارت که آغاز آن از تاریخ زیر و پایان آن آخر اسفند ماه سال جاری است حداکثر تا پایان فروردین ماه سال بعد تراز نامه سالیانه عملیات و صورت سود و زیان و عملکرد را به همراه صورت حساب های مربوطه و گواهی موجودی بانک تهیه و تنظیم و امضاء کرده و به مالک تسلیم نماید.
- 5-** مضارب حق دارد در هر بانک مجاز در کشور یک شماره حساب جاری اعم از ریالی یا ارزی با امضاء مالک و خود افتتاح کند و کلیه عملیات مالی موضوع تجارت این مضارب باید در آن حساب ها متمرکز و جریان نماید.
- 6-** مضارب متعهد است حصه سود هر ساله موضوع تجارت این مضارب را حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه هر ساله به مالک تادیه و پرداخت نماید.
- 7-** مالک حق دارد کلیه عملیات تجاری و محاسباتی و مالی مضارب را در خصوص این مضارب در هر زمان بازرسی و رسیدگی کند.
- 8-** عقد این مضارب بنا به علت موت یا جنون یا سفه احد از طرفین و مفلس شدن مالک یا تلف شدن تمام سرمایه و یا عدم امکان تجارتی که منظور و در این مضارب قید شده منفسخ می گردد.

9- مضارب در رابطه با عقد مضاربه در حکم امین است و در صورت تفریط یا تعدی ضامن مال مضاربه خواهد بود.

10- چنانچه بنا به هر دلیل عقلانی ضرری بر تجارت موضوع این مضاربه عاید شود ضمن العقد خارج لازم که شفاهاً بین طرفین به اقرار منعقد شده شرط و مقرر گردید که مضارب از مال خود به مقدار خسارت یا تلف مجاناً به مالک تملیک کند.

11- در صورت فسخ یا پس از انقضای مدت مضارب متعهد است سرمایه را ضمن ارایه ترازنامه اختتامیه به مالک مسترد کرده و در صورت سود، حصه وی را نیز به مالک تادیه کند.

12- در صورت بروز هر گونه اختلاف فی مابین، طرفین مورد اختلاف را به داوری خانم / آقای: فرزند ساکن
..... ار جاع خواهند نمود و رای داور مذکور در مورد اختلاف ار جاعی قاطع و غیر قابل اعتراض و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

محل امضاء منتفع

محل امضاء مالک