

بسم الله الرحمن الرحيم

قرارداد صلح اموال منقول

مصالح: خانم / آقای	فرزند آقای:	و نام مادر خانم:	دارای
شماره شناسنامه:	صادره از:	متولد:	ساکن:

متصلح: خانم / آقای	فرزند آقای:	و نام مادر خانم:	دارای
شماره شناسنامه:	صادره از:	متولد:	ساکن:

مورد مصالحه: کلیه حقوق عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، تصویری و احتمالی مصالح نسبت به حق کسب، پیشه یا تجارت و سر قفلی در شش دانگ یک باب مغازه جدید الاحداث جز ساختمان پلاک بخشی ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند اراضی مالکیت شماره مورخ صفحه جلد صادره به نام مصالح با قید اینکه سند اجاره آن مغازه به نام متصلح بین طرفین در همین تاریخ و در این دفتر خانه ذیل ثبت شماره تنظیم و امضا گردیده است به نحوی که پس از این، دیگر هیچ گونه حقی از حقوق مزبوره، ناشی از حق کسب و پیشه و مغازه فوق الذکر برای مصالح باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصلح است که متصلح اقرار به تصرف کرده.

مال الصلح : مبلغ ریال رایج که تماماً و نقداً تسلیم مصالح گردیده با قراره. کلیه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن هرچند فاحش از طرفین اسقاط گردیده

تذکاریه:

1- متصلح با عنایت به سند اجاره شماره مورخ تنظیمی این دفتر خانه حقوق ناشیه از حق انتقال یا منتج به انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت و سر قفلی مورد اجاره آن سند را

به هیچ صورت ولو به عنوان نمایندگی، وکالت، صلح حقوق و غیره مشاعاً یا مفروضاً، جزئاً یا کلاً ندارد.

2- تعهدات متصل به عنوان مستاجر درباره روابط موجر و مستاجر نسبت به مغازه مزبور طبق سند اجاره فوق الذکر است.

ضمان درک از حال الی ده 10 سال شمسی بعهد مصالح است.

سایر مستندات:

- | | | |
|---------------------------|---------------------------|-------|
| 1- گواهی مالیاتی شماره | سرمیزی | تهران |
| 2- گواهی بیمه شماره | سازمان تامین اجتماعی شعبه | تهران |
| 3- مفادای عوارض کسب شماره | شهرداری مزبور | |
| 4- موافقت نامه شماره | اتحادیه صنف | تهران |

بخش نامه شماره 58/1/14-10/130 ثبت کل به متصالح تذکر داده شده و مع الوصف مسئول شناسایی مصالح گردید.

تاریخ

محل امضاء