بسم الله الرحمن الرحيم

**قرارداد صلح اموال منقول**

**مصالح:** خانم / آقاي فرزند آقاي: و نام مادر خانم: داراي شماره شناسنامه: صادره از: متولد: ساكن:

**متصالح:** خانم / آقاي فرزند آقاي: و نام مادر خانم: داراي شماره شناسنامه: صادره از: متولد: ساكن:

**مورد مصالحه:** كليه حقوق عيني، حقيقي، واقعي، فرضي، تصوري و احتمالي مصالح نسبت به حق كسب، پيشه يا تجارت و سر قفلي در شش دانگ يك باب مغازه جديد الاحداث جز ساختمان پلاك فرعي از اصلي واقع در اراضي بخش ثبتي تهران محدوده و مورد ثبت سند مالكيت شماره مورخ صفحه جلد صادره به نام مصالح با قيد اينكه سند اجاره آن مغازه به نام متصالح بين طرفين در همين تاريخ و در اين دفتر خانه ذيل ثبت شماره تنظيم و امضا گرديده است به نحوي كه پس از اين، ديگر هيچ گونه حقي از حقوق مزبوره، ناشي از حق كسب و پيشه و مغازه فوق الذكر براي مصالح باقي نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است كه متصالح اقرار به تصرف كرده.

**مال الصلح :** مبلغ ريال رايج كه تماماً و نقداً تسليم مصالح گرديده با قراره.

كليه شرايط صحت صلح قطعي اعم از قبض و اقباض و صيغه به اظهار و غيره اجرا شده و به سائقه احتياط كافه خيارات خصوصاً خيار غبن هرچند فاحش از طرفين اسقاط گرديده

تذكاريه:

1- متصالح با عنايت به سند اجاره شماره مورخ تنظيمي اين دفتر خانه حقوق ناشيه از حق انتقال يا منتج به انتقال حق كسب و پيشه يا تجارت و سرقفلي مورد اجاره آن سند را به هيچ صورت ولو به عنوان نمايندگي، وكالت، صلح حقوق و غيره مشاعاً يا مفروزاً، جزئاً يا يا كلا ندارد.

2- تعهدات متصالح به عنوان مستاجر درباره روابط موجر و مستاجر نسبت به مغازه مزبور طبق سند اجاره فوق الذكر است.

ضمان درك از حال الي ده 10 سال شمسي بعهده مصالح است.

**ساير مستندات:**

1- گواهي مالياتي شماره سرمميزي تهران

2-گواهي بيمه شماره سازمان تامين اجتماعي شعبه تهران

3- مفاصاي عوارض كسب شماره شهرداري مزبور

4-موافقت نامه شماره اتحاديه صنف تهران

بخش نامه شماره 130/10-14/1/58 ثبت كل به متصالح تذكر داده شده و مع الوصف مسئول شناسايي مصالح گرديد.

**تاريخ**

**محل امضاء**