

قرارداد مشارکت در ساخت بنا

نظر به اینکه خانم / آقای: فرزند آقای
دارای شناسنامه شماره صادره از به نشانی:
..... (از این پس طرف اول قرارداد نامیده می شود) مالک پلاک فرعی از
اصلی اراضی بخش واقع در است و قصد احداث بنا در پلاک مذکور را دارد
و نظر به اینکه خانم / آقای: فرزند آقای: دارای شناسنامه
شماره صادره از متولد نشانی:
..... (که از این پس طرف دوم قرارداد
نامیده می شود). امکانات مالی لازم را جهت احداث بنا در ملک مو صوفه دارد، به منظور احداث بنا در پلاک مذکور
و شرکت در عرصه و اعیان پلاک این قرارداد بین طرفین منعقد شد.

ماده 2- ارزش عرصه در تاریخ عقد قرارداد معادل ریال (..... تومان) برآورد شده است و مورد قبول
طرفین است.

ماده 3- مقرر شد طرف دوم بنایی با مشخصات و طبق نقشهای که پیوست این قرارداد و جزء لاینفک آن است و به
امضاء طرفین رسیده است در پلاک موصوف امضاء کند.

تبصره 1- طرف دوم مکلف است بنا را دقیقاً بر مبنای پروانه شهرداری و نقشه های مصوب احداث نماید.

تبصره 2- طرف دوم مکلف است کلیه ضوابط و قوانین مربوط به عملیات ساختمانی و اصول ایمنی را رعایت نماید
و طرف اول در این خصوص مسئولیتی ندارد.

ماده 4- طرف دوم مکلف است فتوکپی اسناد هزینه را اعم از اسناد خرید اجناس یا دستمزدها امضاء کرده در پایان
هر هفته در اختیار طرف اول قرار دهد. همچنین مکلف است صورت حسابی در دو نسخه ترتیب دهد و در پایان هر
هفته نسخه ثانی صورت حساب را امضاء کرده و در اختیار طرف اول بگذارد. مدارک و صورتحساب های مذکور ملاک
محاسبات و روابط مالی طرفین خواهد بود.

ماده 5- پس از آنکه هزینه های انجام شده از جانب طرف دوم طبق مدارک ماده 4 به ارزش عرصه (طبق ماده 2) بالغ شد مابقی هزینه های ساختمان تا اتمام بنا بالمناصفه پرداخت خواهد شد. به این منظور طرفین > سبب جاری مشترکی در بانک افتتاح کرده اند که برداشت از آن با دو امضاء انجام می شود. طرفین مکلفند کلیه وجوهی را که برای مصرف در ساختمان لازم است به این حساب واریز کنند. کلیه پرداخت ها را نیز از این حساب انجام دهند.

ماده 6- طرف دوم مکلف است بنا را مبنای برنامه زمان بندی شده ای که به عنوان ضمیمه شماره 2 این قرارداد به امضاء طرفین رسیده احوادث کند.

ماده 7- پس از اتمام بنا، طرف اول مکلف است نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال سه دانگ مشاع از ملک (اعم از عرصه و اعیان) به طرف دوم اقدام کند.

تبصره 1- کلیه هزینه های لازم برای تنظیم سند رسمی انتقال (اعم از مالیاتها و عوارض و جرایم و هزینه تفکیک و غیره) بالمناصفه پرداخت خواهد شد.

تبصره 2- انتقال رسمی ظرف 75 روز از تاریخ صدور گواهی پایان ساختمان باید انجام شود.

ماده 8- طرف اول در صورت تاخیر در ایفاء تعهد موضوع ماده 7 مکلف است بابت هر روز تاخیر مبلغ ریال به طرف دوم بپردازد. پرداخت این وجه مسقط طرف اول نخواهد شد و انتقال سه دانگ باید انجام شود.

ماده 9 در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد آقای به نشانی که ضمن

قبول دآوری این قرارداد را امضاء کرده اند، در خصوص مورد به عنوان داور دارای حق صلح و سازش اظهار نظر خواهند کرد و رای ایشان برای طرفین قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض است

ماده 10- این قرارداد که مشتمل بر 10 ماده و 4 تبصره است در تاریخ در بین طرفین امضاء و مبادله شد. تعداد نسخ 3 نسخه و هر نسخه در صفحه و با اعتبار واحد است.

محل امضاء طرف دوم قرارداد:

محل امضاء طرف اول قرارداد

محل امضاء داور