

به نام خدا

قرارداد صلح حقوق مغازه به صورت کلیدی

مصالح: خانم / آقای: فرزند آقای دارای شناسنامه شماره

صادره از به نشانی:

که در این قرارداد به اختصار مصالح نامیده می شود.

متصالح: خانم / آقای: فرزند آقای: دارای شناسنامه شماره

صادره از متولد ساکن

که در این قرارداد به اختصار متصالح نامیده می شود.

مورد مصالحه: کلیه حقوق واقعی، عینی، حقیقی، تملکی و تصرفی، فرضی و احتمالی،

مصالح نسبت به حق کسب، پیشه یا تجارت و سرقفلی صنفی در شش دانگ یک باب مغازه

شماره جز پلاک اصلی واقع در تهران بخش ثبتی و در خیابان

نبش کوچه و استیجاری مصالح طیب سند اجاره شماره مورخ / / 13

تنظیمی دفتر خانه شماره تهران به انضمام کلیه حقوق مزبور مصالح نسبت به یک

رشته تلفن شماره منصوبه در آن انتقالی به مصالح طبق سند شماره مورخ /

/ 13 دفتر خانه تهران اعم از حق الامتیاز و حق الاشتراک ودایع احتمالی مربوطه

به نحوی که پس از امضاء این صلح نامه قطعی دیگر هیچ گونه حقی از حقوق مزبور برای

مصالح در مورد صلح بالا باقی نمانده و تمامی آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح

است که به اقرار متصالح مورد مصالحه را متصرف گردیده است.

مبلغ قرارداد (مال الصلح): مبلغ ریال رایج که تماماً طی چک تضمینی بانکی شماره عهده

بانک شعبه نقداً و فی المجلس به مصالح تادیه و تسلیم شده است باقراره.

کلیه شرایط صحت صلح قطعی باظهار و قبض و اقباض و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیارات خصوصاً
خیار غبن خر چند فاحش از طرفین اسقاط شده است مصالح اقرار نمود که از افراد ممنوع معامله
نمی باشد.

تذکاریه:

- 1- کلیه مالیات ها عوارض و حق بیمه و هزینه های محضر و غیره و تحصیل رضایت موجر، اخذ پاسخ
استعلامهای محضر منحصرأً به لحاظ (کلیدی معامله کردن) بر مبنای این قرارداد به عهده متصالح است.
- 2- طرفین ملزم به حضور در محل دفتر خانه شماره تهران واقع در خیابان در
ساعت روز شنبه مورخه ماه هزار و سیصد و 13 شمسی جهت تنظیم
سند و امضا رسمی این صلح نامه قطعی به نام یا قائم مقام وی می باشد.
- 3- متصالح حق فسخ و الغای اجاره نامه مزبور و تجدید سند اجاره به نام خود یا قائم مقام خود را دارد.
- 4- طرفین متقاعدین ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم که با قرار عقد خارج لازم فی مابین
آنان به طور شفاهی منعقد شده متعهد و ملزم به اجرای تمامی مفاد این صلح نامه قطعی گردیده و
میباشد.
- 5- ضامن درک از حال الی مدت 20 بیست سال شمسی به عهده مصالح است.

محل امضاء طرف اول (مصالح)

محل امضاء طرف دوم (متصالح)