**وکالت خريد املاک**

**موکل:** خانم / آقاي: ................................ فرزند آقاي ................................ و نام مادر خانم ................... داراي شماره شناسنامه ................................ صادره از ................................ متولد ................................ ساکن: .....................................................................................................................................................................................

**وکيل:** خانم / آقاي: ................................ فرزند آقاي ................................ و نام مادر خانم ................... داراي شماره شناسنامه ................................ صادره از ................................ متولد ................................ ساکن: .........................................................................................................................................................................

**مورد وکالت:** خريداري قطعي يا قبول مصالحه قطعيه هر نوع ملک و مستغل اعم از عرصه و اعيان مياه و تلفن و برق و آب و گاز به نام موکل در هر کجا و با هر ثمن و مال الصلح و به هر نحو اعم از مشاع يا مفروز، متناوباً متوالياً دفعتاً و يا مکرراً و تنظيم و امضاو اجراي مبايعه نامه يا قولنامه هاي مربوطه به نام موکل و تاديه ثمن و مال الصلح و تحويل گرفتن مبيع يا مورد صلح و اسقاط نمودن کافه خيارات خصوصاً خيار غبن هرچند فاحش و سلب نمودن هرگونه ادعا و اعتراض احتمالي و بعدي ولو به عنوان تضرر و غيره در ضمن عقد و قبول وکالت نامه هاي مربوطه به نام موکل مرقوم و انجام آن و قبول مسئوليت هاي شناسايي انتقال دهنده و تنظيم و امضاء اسناد رسمي و اصلاحيه هاي احتمالي بعدي آن و در صورت برقراري تعهد تخليه و تحويل و الزامات ديگر از سوي انتقال دهنده، درخواست انجام اجراي آن ولو به صورت صدور اجراييه و تاديه هزينه هاي قانوني و تسليم يا اخذ اسناد مالکيت و ساير اوراق و مدارک و اسناد اعم از اصل يا رونوشت و کپي.

**حدود اختيارات:**

وکيل مرقوم بالمباشره در خصوص انجام مورد وکالت اداري اختيارات مزبوره مي باشد اقدام و امضاء وکيل در اين مورد به جاي اقدام و امضاء موکل صحيح و نافذ است و نيازي به حضور يا کسب اجازه مجدد موکل ندارد و اين وکالت فقط در نفس وکالت موثر است.

**تاريخ**

**امضاء**