

قرارداد مزارعه

طرف اول قرارداد (مزارع): خانم / آقای: فرزند آقای دارای شناسنامه

شماره صادره از به نشانی:

و طرف دوم قرارداد (عامل): خانم / آقای: فرزند آقای: دارای شناسنامه

شماره صادره از متولد ساکن

.....

مورد مزارعه: تمام شش دانگ یک قطعه مین مزروعی به مساحت 20 هکتار داری پلاک فرعی از

اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی محدود و مورد ثبت سند مالکیت شماره

مورخ / / 13 صفحه جلد به شماره چاپی صادره به نام و ملکی مزارع که عامل مورد

مزارعه را رویت نموده و با وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد مزارعه

کرده و مورد مزارعه صرفاً برای زراعت گندم و جو و پنبه به طور دیمی (نه آبی) در معرض مزارعه قرار گرفته و بر

حسب اقرار برای زرع مقصود قابل است.

مدت قرارداد: برای کاشت و برداشت محصول از تاریخ زیر و حداکثر تا پایان ماه هزار و سیصد

و 13 شمسی

قدر السهم از زراعت: حصه مزارع از حاصل کاشت و برداشت زراعت در مورد مزارعه نصف و نصف دیگر حصه عامل

خواهد بود.

شروط :

1- تامین و تسلیم بذر مورد زراعت در مورد مزارعه اعم از گندم و جو و پنبه و تامین عوامل زراعت مثل

تراکتور، گاو آهن، دیسک، کمباین، و کود با مزارع است که باید در آغاز کاشت و هنگام برداشت قبل از هنگام

برداشت قبل از آنکه از مواعد شخم زنی و بذر پاشی و کود دهی و برداشت بگذرد تامین و در اختیار عامل قرار گیرد.

2- کلیه هزینه های ناشی از استخدام کارگزار جهت شخم زنی، آماده سازی، وجین، جمع آوری محصول، حمل

محصول به انبار مزارع با عامل می باشد.

3- اگر زمین مورد مزارعه به علت خشک سالی نیاز به حفر نهر یا چاه، و یا باران مصنوعی داشته باشد به نحوی که به واسطه فقدان آب مورد مزارعه از قابلیت انتفاع خارج شود ولی با رفع آن می توان به زراعت ادامه داد مزارع متعهد به انجام آن با هزینه خود می باشد.

4- سم پاشی به منظور جلوگیری از آفات احتمالی ولو به صورت هوایی به عهده طرفین و هزینه های ناشی از مواظبت، نگه داری و غیره به عهده عامل است.

5- عامل متعهد است علاوه بر تسلیم به موقع حصه مزارع دره برداشت محصول به نسبت هر هکتار از مورد مزارعه کیلو گرم گندم یا جو و یا کیلو گرم پنبه (بر حسب مورد) به مزارع تحویل دهد.

6- عامل متعهد و مکلف است بعد از برداشت هر محصول حصه مزارع مذکور مزارع با اضافه حصه مندرج در شرط 5 را حداکثر ظرف مدت 5 روز به مزارع تسلیم و تحویل نماید.

7- هزینه حمل تا انبار مزارع در خصوص تحویل حصه های مذکور مزارع نیز با عامل می باشد و مقصود از انبار مزارع در این مزارعه انبار مزارع واقع در به نشانی است.

8- چنانچه بنا به هر دلیل عامل در اثناء یا در ابتدای مزارعه حمل مزارع را ترک کند و یا آنکه مزارع در تامین و تسلیم بذر و عوامل مندرج در شرط اول کوتاهی یا امتناع ورزد عقد این مزارعه قابل فسخ خواهد بود.

9- در صورتیکه در اثناء مزارعه و قبل از ظهور ثمره این مزارعه فسخ گردد، مزارع حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که به جا آورد. هزینه های مربوطه را مزارع از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق اجرت المثل خواهد بود.

10- هرگاه بنا به عدم مواظبت به طور متعارف از سوی عامل در زراعت مورد مزارعه حاصل کم شود یا ضرر دیگر متوجه مزارع از این جهت گردد عامل ضامن تسلیم تفاوت خواهد بود.

11- هر آیینه بنا به جهات مختلفه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و عامل به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لکن از تاریخ فسخ تا برداشت حاصل هر یک به اخذ اجرت المثل زمین و عمل

و سایر مصالح الاملاک خود که به حصه مقرر طرف دیگر تعلق می گیرد، مستحق خواهد بود مشخص است عمل خواهد شد.

12- در پایان مدت مزارعه چنانچه زرع نرسیده باشد مزارع حق دارد زراعت را ازاله کند یا آن را به اخذ اجرت المثل ابقاء نماید.

13- عامل حق دارد از محل حصه خود برای زراعت حداکثر حداکثر با یک نفر شریک شود بدون اینکه این شریک حق تصرف یا قبض زمین مورد مزارعه را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره را ندارد.

14- در پایان مدت عامل متعهد و ملزم به تحویل زمین مورد مزارعه می باشد.

15- در صورت بروز هر گونه اختلاف فی ما بین و نیز در رابطه با حسن انجام کار طبق مشخصات فنی مندرج در صورت وضعیت مزبور وهم چنین گواهی موضوع شرط 5 این جعاله، طرفین داورى خانم / آقای: فرزند ساکن: را پذیرفته و مورد را به داور مزبور ارجاع کرد و رای آن داور برای طرفین در مورد ارجاعی قاطع و غیر قابل اعتراض و بوده و لازم الاجراء است و ذینفع حق دارد در صورت تمایل به دادگاه صالحه مراجعه نماید.
این سند در دو نسخه که هر دو نسخه در حکم واحد است تنظیم و بین طرفین مبادله گردید.

محل امضاء طرف دوم (عامل)

محل امضاء طرف اول (مزارع)