

وکالت مرکب مشروح و کلی

موکل: خانم / آقای: فرزند آقای و نام مادر خانم
دارای شماره شناسنامه صادره از متولد
ساکن:

وکیل: خانم / آقای: فرزند آقای و نام مادر خانم
دارای شماره شناسنامه صادره از متولد
ساکن:

موکل: خانم / آقای: فرزند آقای و نام مادر خانم
دارای شماره شناسنامه صادره از متولد
ساکن:

وکیل: خانم / آقای: فرزند آقای و نام مادر خانم
دارای شماره شناسنامه صادره از متولد
ساکن:

مورد وکالت: انجام کلیه امور اداری و مالی موکل و اقدام و انجام کلیه عقود و معاملات از قبیل بیع قطعی، قطعی توأم با رهن، بیع شرط، معاوضه، اجاره، اجاره به شرط تملیک، مزارعه، مساقات، مضاربه، جعاله، شرکت، ودیعه و امانت، اعاده مالکیت، اخذ به شفعه، یا اسقاط حق شفعه، اسقاط شرط، وصیت، تقسیم، حق انتفاع (عمری، رقبی، سکنی) حق ارتفاق، فسخ، اقاله، ضمانت، و هر گونه عقد دیگر معین یا نامعین و قبول اعاده مالکیت و غیره با هر یک از هر شخص حقوقی یا حقیقی حتی از یا با خود اعم از بلا عوض یا با عوض، در مقابل هر مبلغ و مال و وجه و به هر شرط، مدت و تعهد و الزام و به هر نحو و کمیت و کیفیت جزئاً یا کلاً مشاع یا مفروز و یا منفک از هم اعم از آن که موکل طرف ایجاب و معامل یا طرف قبول و متعامل باشد و نسبت به هر مال و حقوق، تصرفی و ملکی قبلی، حال، بعدی (سابق، و لاحق و آتی) اعاده شده ابتیاعی، موروثی، اتفاقی صنفی، و غیره و اعم از اموال منقول و اموال غیر منقول (به استثنای انتقال دادن یا منتج به انتقال دادن وسایل نقلیه موتوری و ماشین آلات راه سازی مشمول دیه مالیات و به استثنای اموالی که در رهن بوده و حین العقد رهن حق انجام معامله قبل از فک رهن از موکل سلب شده باشد) و حق الاشتراکها و

حق امتیازها و سایر حقوق مرئی و نامرئی و اوراق سهام شرکتها و اتحادیهها و موسسات و اوراق بورسیه با کلیه مزایا اعم از سهام اضافی ناشی از سهام قبلی و سود و جوایز مربوطه ولو به ارزش اسمی و در همه امور با حق تکرار، تجمیع، تحدید، تفکیک، افراز، اصلاح و بهبود وضع، اصلاح و الحاق، تفاسخ، اقاله یا جایگزینی، تقابل، تجدید، تمدید، تعدیل، تناوب، توالی یا تواتر، تغییر و تعمیر، فک، فسخ، ابطال، تادیه و تسلیم، دریافت یا پرداخت، تحویل و تسلیم، تخلیه و تحویل تعهد و تحویل چه با وجه الزام یا غیر آن و اجرای آن تعهدات، قبض و قباض، درخواست صدور و تعقیب اجراییه، اخذ محکوم به و اخذ موضوع لازم الاجراء، وجوه سپرده شده و تودیع، تقدیم هرگونه دادخواست، اعلام جرم یا گذشت و رضایت، جوابگویی دعاوی و یا دفاع از دعاوی موکل علیه اشخاص و با حق اعتراض به رای، واخواهی، فرجام خواهی، اعاده دادرسی، مصالحه و سازش، ادعای جعل یا انکار، و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین جاعل، ارجاع دعوی به داوری و تعیین داور، توکیل، عقد قرارداد حق ال.کاله، عزل و کلا یا جایگزینی، دعاوی خسارت، استرداد دادخواست، جلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ورود ثالث، دعوی متقابل و دفاع از آن، ادعای اعسار، قبول یا رد سوگند، درخواست و اجرای قرارهای تامین دلیل، تامین خواسته، معاینه محل، تحقیق محلی، تعیین یا تغییر حافظ، تنظیم و امضای اوراق استشهادیه، و اسقاط کافه خيارات خصوصاً خيار غبن، هرچند فاحش، سلب نمودن هرگونه ادعا و اعتراض بعدی و احتمالی ولو به عنوان تضرر و زیان غیره، قبول مسئولیت شناسایی انتقال دهنده گان، اخذ وجوه و ثمنها و وجه المصلحهها، اجور و سایر وجوه ناشیه اعم از نقد و اقساط و سپردهها و ودایع نزد مراجع رسمی و دولتی یا غیره، اخذ اسناد مالکیت یا المثناها اعم از مشاعی و مفروز و حتی پس از تفکیک با حق تنظیم و امضا اوراق استشهادیه مربوطه، و با حق مراجعه به سازمان بورس اوراق بهادار و انجام امور مربوط به آن، اخذ یا تسلیم اسناد، اخذ کلیه مصالح ساختمانی و بهداشتی و تاسیساتی و خدماتی با هر کاربردی، تغییر کاربری، تهیه نقشه، تعیین مهندسین ناظر، معمار و مشاور، تخریب یا تجدید بنا تسطیح، احداث ابنیه و تکمیل، انشعاب برق، گاز و آب و موبایل و هرگونه ارتباط دیگر به هر تعداد و شماره با عقد قرارداد های مربوطه و دریافت و نصب و بهره برداری از آن، شرکت در کلیه کمیسیون ها اعم از مالیاتی، ماده 100 قانون شهرداری و ماده 5 و تبصره ماده 5 قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ا صلاحیه های بعدی و غیره حتی شرکت در کمیسیون های متشکله در وزارت خانه ها و ادارات دولتی و وابسته و استانداری ها، فرمانداری ها، بخش داری ها، دهرداری ها و غیره (اعم از بدوی، تجدید نظر و حل اختلاف) و اعتراض به تشخیصها و دفاع از حقوق موکل، اخذ گواهی های عدم خلاف یا پایان ساختمان، تمدید یا اصلاح، سپردن هرگونه تعهدات و اقرار با هر متون حتی در رابطه با عدم استفاده از مزایای مادتين 6 و 8 قانون اراضی شهری سابق، مراجعه به کلیه ادارات و دواير دولتی و غیر دولتی و وابسته اعم از وزارت خانه ها سازمان ها، نهاد ها، نیروی انتظامی، ادارات، و دواير راهنمایی و رانندگی و شماره گذاری، دادگاه ها (حتی انقلاب اسلامی و ویژه روحانیون) دیوان عالی کشور، دیوان عدالت اداری و شعب آنها، اجرای احکام جزایی یا حقوقی و اجراهای ثبتی و مالیاتی و تامین اجتماعی، بنیادها، شوراها، ستادها، دفاتر اجرایی هیات رسیدگی

به موضوع مواد 147 و 148 اصلاحی قانون ثبت، اتحادیه ها، مجامع امور صنفی، مراکز تهیه و توزیع، تعاونی اتاق ها و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، شهرداری ها، مطبوعات و روزنامه ها، بانک ها و شعب آنها، ادارات گذر نامه، شرکت های مخابرات، تلفن و تلگراف، سازمان های آب و برق، نیز اقدام به: حفر چاه های عمیق، تاسیس و ایجاد گلخانه، ترخیص، ترانزیت، یا پاساوان یا کاپوتاژ کلیه کالاهای وارداتی یا صادراتی و خودرو های موکل از کلیه گمرکات کشور و مناطق آزاد - تجاری یا صنعتی، تنظیم و امضای اظهار نامه های گمرکی، مرجوع نمودن، اعتراض و شرکت در کلیه کمیسیون های حل اختلافات گمرکی، بیمه نمودن، اخذ غرامات، تادیه هزینه های گمرکی یا استرداد آن با حق ابطال اسناد و قبوض گمرکی و اسناد بانکی مربوط به امور گمرکی و انجام سایر امور مربوطه پیش بینی نشده وفق قانون امور گمرکی و سایر مقررات، مراجعه به وزارت بازرگانی، امور اقتصادی و بازرگانی و صنایع و معادن، و دریافت و اخذ کارت بازرگانی و تمدید و عضویت در اتاق بازرگانی، صنایع و معادن دریافت و تمدید کد اقتصادی، و استفاده از کد اقتصادی با حق تغییر محل اقامت یا محل اشتغال در کد اقتصادی، انجام تجارت بازرگانی داخلی و خارجی از طرف موکل، ثبت سفارش، انعقاد پیمان های ارزی یا لغو آنها، افتتاح هرگونه حساب های: اعتبارات اسنادی ارزی و ریالی و سپرده و قرض الحسنه و سایر حساب ها نزد هر بانک ایرانی و خارجی، برداشت ولو مکرر از کلیه حساب های موکل نزد بانک ها ولو با اصدار و امضاء چک ها، اخذ صورت موجودی ها و دسته چک ها و بروات فته طلب ها و اسناد و چک هایی که به نفع یا به نام موکل صادر شده یا می شود و اخذ وجوه آن و دریافت گواهی نامه های برگشتی بانک و چک های بلا محل و اخذ مکرر امانات و پاکات پستی و محتویات صندوق های استیجاری از شرکت پست و یا از بانک ها با حق قرارداد ها یا تجدید و تمدید با بانک ها یا ادارات پست و غیره، درخواست و انجام شماره گذاری هر نوع خودرو و سایل نقلیه موتوری به نام موکل و اخذ پلاک و نصب بر خودرو و سایل نقلیه مربوطه و در صورت سرقت توقیف شدن خودرو و سایل نقلیه موتوری اعلام جرم و رفع توقیف و تحویل گرفتن آن و نیز در صورت مفقود شدن یا به سرقت رفتن اسناد و مدارک آنها درخواست صدور المثنای آن ولو با سپردن تعهدات مربوطه، درخواست و اخذ هرگونه اعتبار و تسهیلات و وام از بانک ها یا اشخاص حقیقی و حقوقی با هر عقدی از عقود اعم از مشارکت مدنی، فروش اقساطی و غیره ولو با ترهین و وثایق و با حق گشایش حساب جاری به نام موکل ولو مشترک با بانک مرتهن و دریافت از آن حساب ها و مسدود کردن هرگونه حسابی نزد هر بانک، تعیین وصی یا اوصیاء، ناظر، متولی، اقدام و انجام به وقف یا حبس با هر شرط و الزام و مدت با حق قبض وقف، ثلث و یا رجوع، قبول نظارت یا تولیت، دریافت گذر نامه یا المثنی یا تجدید و تمدید و اخذ بهای بلیط های مسافرت یا ما به التفاوت آن، موافقت مکرر در مسافرت به خارج از کشور یا عدول از آن، و یا ممانعت از مسافرت یا ما به التفاوت آن، موافقت مکرر در مسافرت به خارج از کشور یا عدول از آن، ممانعت از مسافرت همسر یا نسبت به افراد تحت ولایت یا حضانت (بر حسب مورد) و مراجعه به ادارات ثبت اسناد و انجام اصلاحیه های احتمالی اسناد سجلی موکل یا فرزندان صغیر موکل و عنداللزوم درخواست و دریافت شناسنامه یا المثنای شناسنامه موکل، و افراد تحت تکفل وی با حق امضای استشهادیه مربوط به

فقد یا عدم دسترسی اسناد سجلی و درخواست ثبت و تسلیم و امضای اظهار نامه های ثبتی، اعم از ثبت املاک و شرکت ها و یا ثبت علائم و اختراعات و دفاتر مربوطه، تعقیب عملیات ثبتی و حصول نتایج و اخذ گواهی نامه های مربوطه درخواست گواهی های حصر وراثت، گواهی نامه های واریز مالیات بر ارث، امضاء دادخواست ها و اظهار نامه های مالیاتی و اخذ گواهی های تسلیم مالیات بر ارث و وصول کلیه مطالبات اعم از رسمی، عادی، تجاری یا اداری و تادیه دیون احتمالی، تادیه کلیه هزینه ها و ودایع و خودپاری ها، اخذ مفاصا حساب ها، مجوز ها اخذ پاسخ استعلامیه ها، استرداد پرداختی ها یا اضافه تادیه شده ها، تنظیم یا امضاء ترازنامه، عملکرد ها، بیلان ها، حساب های سود و زیان، اظهار نامه های مالیاتی حتی تعاون ملی و غیره، اخذ سود ها، بهره ها، کارمزد ها، جوایز و منافع، تفویض و اعطای هر نوع وکالت و وصایت با حق توکیل به غیر ولو مکرر و با حق ایصاء غیر ولو کراراً به دیگران هر چند بلاعزل، مادام العمر یا مدت دار یا بلافصل، یا با حق رجوع یا عزل و برکناری آنان یا جایگزینی آنان ولو از طریق محاکم دادگستری، تنظیم و امضاء قولنامه ها و مباحثه نامه ها و صلح نامه ها و مقاوله نامه ها، تسویه و تصفیه، تادیه جرایم هر چند مربوط به موضوع ماده 100 قانون شهرداری، تعیین یا تغییر اقامتگاه، اقرار ریال اسناد، حیات، نگه داری، وفا به عهد، تبدیل تعهد، سپردن ضمان درک به هر مدت، استفاده از اختیارات، رویت یا قبول، تهاجر، تنفیذ و تایید، تسجیل و تکذیب، درخواست قسم، نظارت، معاضدت، تملک، اخذ غرامت، اخذ بیمه نامه با حق تمديد، تادیه مالیات، عوارض و هزینه های قانونی حضور در دفاتر اسناد رسمی و اعلام حضور، صدور بروات حوالجات، قبول یا نکول بروات و حوالجات، پروتست و واخواست، اخذ واخواست نامه ها، شرکت در مزایده، مناقصه و حراج، ترک مزایده و حراج، قبول انتقال با حق قبول وکالت (اعم از مستقیم یا مع الواسطه و یا اینکه به موکل تفویض شده یا بشود) از اشخاص حقیقی یا حقوقی به نام موکل و انجام آن و حتی تفویض یا انجام وکالت نامه ها و استعفاء از آن و لو بلا رجوع و تاسیس و بهره برداری هر نوع کارخانه و کارگاه تولیدی، صنعتی و بهداشتی و خدماتی و غیره و محل کسب با اخذ پروانه ها و مجوز های لازم، تاسیس هر نوع شرکت: اعم از سهامی عام، سهامی خاص، با مسئولیت محدود، تضامنی، مختلط غیر سهامی، مختلط سهامی نسبی و تعاونی و موسسات با مشارکت موکل و با هر میزان و مقدار سرمایه به هر مدت و با تابعیت ایرانی یا غیر ایرانی و به هر مرکز اصلی و امراکز متغیر و یا ایجاد شعب و نمایندگی در ایران یا خارج از کشور و با هر اساس نامه و اخذ موافقت نامه های اصولی و پروانه های ساخت و بهره برداری و غیره به نام موکل و فروش محصولات و فرآورده های آن و احتمالاً استاندارد نمودن فرآورده ها و محصولات و خریداری هر میزان و مقدار سهام به نام موکل در آنها یا در سایر شرکت ها اعم از سهام نقدی و تعهدی و یا غیر نقدی و آورده جنسی و اوراق قرضه و پذیره و غیره، پرداخت بهای سهام یا تعهد تادیه آن و انجام آن تعهد، حضور در تمامی مجامع عمومی اعم از تاسیس، فوق العاده، عادی یا عادی به طور فوق العاده موسسات و شرکت هایی که موکل در آن عضویت داشته یا دارا خواهد شد و اتخاذ تصمیم و دادن رای نسبت به هر دستور جلسات و یا پیشنهادات واصله به مجامع عمومی، انتخاب شدن و انتخاب نمودن، قبول سمت در هیات مدیره حتی به عنوان مدیر عامل و شرکت در جلسات هیات مدیره و

امضا در هیات مدیره و اداره نمودن شرکت و امضا کلیه صورت جلسات مجامع عمومی و اساس نامه، تغییرات و صورت جلسه هیات مدیره و امضا در ثبت شرکتها حتی برای تغییرات برای خروج از شرکت یا موسسه و اخذ اوراق بهادار و پذیره و قرضه و امضاء دفاتر سهام و اتخاذ تصمیم در تعدیل موسسه و شرکت اعم از افزایش یا کاهش با حق امضاء اسناد و اوراق تعهد آور شرکتها و موسسات اعم از اسناد تجاری و بانکی و سفته ها و بروات و چک ها و غیره و ظهر نویس و امضا آنها و امضا اسناد رسمی و قرارداد ها به همراه دارنده حق امضا دیگر شرکت ها (اگر به اتفاق امض دیگری باشد و در صورتی که به تنهایی باشد صرفاً به امضا خود) و همراه با مهر موسسه یا شرکت، اتخاذ تصمیم و اقدام نسبت به انتقال یا مصالحه قطعی سهام موکل یا خریداری سهام به نام موکل جزئاً یا کلاً از اشخاص ثالث یا به اشخاص ثالث به هر مبلغ و با هر شرط و امضا اوراق و تعهدات مالیاتی مربوط به انتقال سهام و عند الاقتضا تادیه مالیات آن و امضا اسناد رسمی مربوط به انتقال سهام اعم از خریداری یا انتقال دادن و تادیه بهای سهام خریداری و اخذ بهای سهام مورد انتقال به غیر و اسقاط کافه اختیارات خصوصاً اختیار غبن هرچند فاحش و خیار تدلیس در این موارد و اتخاذ تصمیم نسبت به ادغام یا انحلال موسسات و شرکت ها و تعیین مدیر تصفیه یا ناظر و عند اللزوم انتخاب شدن به مدیریت تصفیه یا ناظر تصفیه یا ناظر تصفیه و اجرای مدیریت یا نظارت مزبور و تصویب موسسات و شرکت ها و درخواست و اخذ هرگونه وام، تسهیلات و اعتبارات از بانک ها و شعب آن به نام موکل یا برای موسسات و شرکت هایی که موکل در آن مشارکت داشته و سهام و یا عضو هیات مدیره است تحت هر عنوان و هر نوع عقد و قرارداد و به هر مبلغ و به هر شرط و الزام با هر مدت، با حق تعدیل، تغییر و تمدید، تکرار و تسویه و فک ولو با ترهین و وثایق و با داشتن اختیارات موصوفه در بالا در همین زمینه با حق مراجعه به کارگاه ها، کارخانجات و انباری ها و بنکاه های دولتی و شهرداری ها یا وابسته و یا خصوصی و تحویل گرفتن و تحویل دادن کالا ها و تولیدات و یا تمدید تحویل دادن یا تحویل گرفتن ها و اخذ مفاصا حساب ها و گواهی ها و پاسخ استعلامیه ها و انجام سایر امور پیش بینی نشده دیگر راجعه در تمامی موارد مرقوم و با حق دریافت کلیه مدارک تحصیلی و ترجمه و تسجیل آن و اخذ حقوق، مستمری، بازنشستگی موکل اصالاً و یا به وراثت از مورث یا مورثین از سازمانها، ادارات و مراجع استخدامی و بازنشستگی و بانک های مربوطه ولو مکرر و به هر مبلغ حتی مزایا و کمک های غیر نقدی، با حق مراجعه به امور مشترکین تلفن سیار (همراه - موبایل) و دفاتر خدمات تلفن های همراه، درخواست و دریافت اخذ سیم کارت، نشانگر، کال دایورت، خط انتظار و غیره، و در صورت سرقت و یا فقد اعلام آن به مراجع رسمی و انتظامی و قضایی و به شرکت مخابرات ایران و درخواست انجام هرگونه اقدام در این رابطه ولو درخواست قطع دستگاه سرقت یا مفقود شده و درخواست و دریافت دستگاه موبایل و انجام هرگونه عملی که موکل قانوناً در رابطه با موارد متن اعم از امور پیش بینی نشده و شده حق انجام آن را دارد به همان نحو و صورت، و اخذ اضافه پرداختی و انجام سایر سرویس های احتمالی و آثار مترتبه بعدی و اخذ و پرداخت صورت حساب ها و در همه امور و موارد متن با حق تنظیم و امضا اسناد رسمی و قبوض و ثبت دفتر و خلاصه معاملات و اصلاحیه ها و الحاقیه های بعدی و احتمالی و اخذ آنها.

حدود اختیارات:

وکیل مرقوم بالمباشره در خصوص انجام مورد وکالت با حق توکیل غیر ولو مکرر با داشتن اختیار عزل نمودن وکالای انتخابی خویش یا جایگزینی مکرر آن دارای اختیارات تامه مزبوره می باشد ،اقدام و امضاء وی در این موارد به جای اقدام و امضای موکل صحیح و نافذ است و نیازی به حضور یا کسب اجازه مجدد موکل ندارد و این وکالت فقط در نفس وکالت موثر است .

تاریخ

امضاء