

قرارداد صلح حقوق سرقفلی مغازه

طرف اول قرارداد (مصالح): خانم / آقای: فرزند آقای: دارای شناسنامه

شماره صادره از به نشانی:

که در این قرارداد به اختصار مصالح نامیده می شود.

و طرف دوم قرارداد (متصالح): خانم / آقای: فرزند آقای: دارای شناسنامه

شماره: صادره از متولد ساکن

که در این قرارداد به اختصار متصالح نامیده می شود.

موضوع قرارداد (مورد مصالحه): کلیه حقوق واقعی، عینی، حقیقی، تملکی و تصرفی، فرضی و احتمالی، مصالح

نسبت به حق کسب، پیشه یا تجارت و سرقفلی در شش دانگ یک باب مغازه واقع در تهران به

نشانی به نام مصالح که طبق سند اجاره شماره

مورخ / / 13 تنظیمی دفتر خانه شماره تهران اجاره خط آن به نام مصالح تنظیم گردیده و پس از امضا این

قرارداد دیگر هیچ گونه حقی از حقوق مزبور ناشی از حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و صنفی و تصرف در

مغازه فوق الذکر برای مصالح باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است که متصالح اقرار

به تصرف کرده است.

مبلغ قرارداد (مال الصلح): مبلغ ریال رایج که تماماً و نقداً به مصالح تادیه گردیده به قراره

کلیه شرایط صحت صلح قطعی باظهار و قبض و اقباض و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیارات خصوصاً

خیار غبن خرد چند فاحش از طرفین اسقاط شده است.

تذکاریه:

ضمن العقد لازم حاضر مصالح به متصالح وکالت با حق توکیل غیر ولو مکرر با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی

خویش یا جایگزینی آن هرچند کراراً داده و می دهد که جهت فسخ و الغای سند اجاره شماره مرقوم و تنظیم و

سند اجاره به نام خود یا قایم مقامات خود در خصوص مغازه مزبور به هر شرط و به هر کیفیت و به هر مدت اقدام نماید.

ضمن العقد لازم و ضمن العقد خارج لازم که با قرار عقد خارج لازم فی ما بین طرفین به طور شفاهی منعقد شده مصالح به عنوان موکل حق عزل متصالح (وکیل مرقوم) یا ضم امین وکیل را از حال الی سی 30 سال شمسی از خود ساقط نمود.

متصالح متعهد به تادیه اجور عقب افتاده احتمالی سند اجاره مرقوم گردید. ضمان درک از حال الی ده 10 سال شمسی به عهده مصالح می باشد.

محل امضاء طرف دوم (متصالح)

محل امضاء طرف اول (مصالح)