

قرارداد مساقات

طرف اول قرارداد (مالک): خانم / آقای: فرزند آقای

دارای شناسنامه شماره صادره از به نشانی:

و طرف دوم قرارداد (عامل): خانم / آقای: فرزند آقای

دارای شناسنامه شماره صادره از متولد

ساکن

مورد مساقات: تمام شش دانگ یک قطعه مین مزروعی به درختان میوه مثمره در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت متر مربع داری پلاک فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی محدود و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ / / 13 صفحه جلد به شماره چاپی صادره به نام و ملکی مالک که تمامی درختان مثمره ثابته مزبور پابرجا و آماده محصول و از نوع سیب، گلابی، آلبالو و گیلاس می باشد که عامل مورد مساقات را رویت و با وقوف کامل از وجود انواع درختان میوه آن، کم و کیف، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد مساقات نمود و بر حسب اقرار مورد مساقات برای انجام مساقات قابل است.

مدت قرارداد: سال کامل شمسی از تاریخ می باشد.

قدر السهم از مساقات : حصه مالک از ثمره در مورد مساقات نصف و نصف دیگر حصه عامل خواهد بود.

شروط:

1- حفظ و نگه داری درختان و آبیاری آن از آب چاه موجود در زمین مزبور و سم پاشی و کود دهی و بیل زدن

پای درختان و نهر کنی و برداشت ثمره به عهده عامل است که باد به موقع آنرا انجام دهد.

2- هزینه های ناشی از تعمیر موتور پمپ موجود برای آبیاری از چاه آب حفر شده در زمین مرقوم وهم چنین

تعمیرات مربوط به استخر خزانه آب و تعمیرات مربوطه.

- 3- عامل متعهد است علاوه بر تسلیم به موقع حصه مالک در هر برداشت ثمره به نسبت هر هکتار ثمره سالیانه را به مالک تحویل و تسلیم نماید.
- 4- عامل مکلف و متعهد است پس از برداشت هر برداشت هر محصول حصه مذکوره مالک تحویل و تسلیم نماید.
- 5- هزینه های حمل تا محل اقامت مالک در خصوص تحویل حصه های مذکور مالک نیز با عامل می باشد.
- 6- چنانچه بنا بر هر دلیل عامل در اثناء یا در ابتدای مسابقات عمل مسابقات را ترک کند و یا آنکه مالک در تادیه هزینه های مندرج در شرط دوم کوتاهی و امتناع ورزد عقد این مسابقات قابل فسخ خواهد بود.
- 7- در صورتی که در اثناء مسابقات و قبل از ظهور ثمره این مسابقات فسخ گردد مالک حق دارد عمل را به کسی دیگر واگذار کند که به جای عامل آنرا به جا آورد
- 8- هرگاه بنا به عدم مواظبت به طور متعارف از سوی عامل در مسابقات ثمره کم شود یا ضرر دیگر متوجه مالک شود عامل ضامن تسلیم تفاوت خواهد بود.
- 9- هر آیینه بنا به جهات مختلفه مسابقات بعد از ظهور ثمره فسخ شود بر طبق ماده 539 قانون مدنی با توجه ماده 545 همان قانون به این عبارت: ((ماده 539 قانون مدنی)): هر گاه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و عامل به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن از تاریخ فسخ تا برداشت حاصل هر یک با اخذ اجرت المثل زمین و عمل و سایر مصالح الاملاک خود که به حصه مقرر طرف دیگر تعلق می گیرد مستحق خواهد بود.
- ((ماده 545 قانون مدنی)): مقررات راجعه به مزارعه که در مبحث قبل ذکر شده است در موعد عقد مسابقات نیز مرعی خواهد بود مگر اینکه عامل نمی تواند بدون اجازه مالک معامله ره به دیگری واگذار یا با دیگری شریک نماید)) که برای طرفین مشخص است عمل خواهد شد.
- 10- عامل حق دارد از محل حصه خود برای مسابقات حداکثر با یک نفر شریک شود بدون این که شریک حق تصرف یا قبض مورد مسابقات را داشته باشد و به عبارت دیگر عامل حق انتقال مسابقات یا تسلیم زمین و درختان مورد مسابقات را به هیچ صورت ولو به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق وکالت و غیره ندارد.

11- در پایان مدت یا لدی الفسخ عامل متعهد و ملزم به تحویل مورد مساقات و بالتبع آن زمین مربوطه به مالک

می باشد در صورت بروز اختلاف فی مابین، طرفین حق دارند مورد اختلاف را به داوری خانم /

آقای: فرزند: ساکن:

..... ارجاع نمایند و رای داور مذکور در مورد اختلاف ارجاعی و

میزان قاطع غیر قابل اعتراض است و برای طرفین لازم الاجراء است و کسی که رای به نفع او صادر گردیده

حق رجوع به مراجع صالح قضایی را دارد.

سایر شروط: (در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد، تنظیم گردد.)

این سند در دو نسخه که هر دو نسخه در حکم واحد است تنظیم و بین طرفین مبادله گردید.

محل امضاء طرف دوم (عامل)

محل امضاء طرف اول (مالک)