

قرارداد حق انتفاع سکنی رقبی

طرف اول قرارداد (مالک): خانم / آقای: فرزند آقای:

دارای شناسنامه شماره: صادره از: به

نشانی: و **طرف دوم قرارداد**

(منتفع): خانم / آقای: فرزند آقای:

دارای شناسنامه شماره: صادره از: متولد:

..... ساکن:

مورد حق انتفاع: تمامت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب غربی طبقه

چهارم به مساحت متر مربع قطعه تفکیکی به انضمام شش دانگ یک باب

انبیاری واقع در زیر زمین دوم به مساحت متر مربع قطعه تفکیکی به

مساحت متر مربع دارای پلاک های شماره و و فرعی از

اصلی مفروز و محرز شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی

بخش ثبتی، تهران با قدر السهم از عرصه از عرصه و سایر قسمت های مشاعی و مشترک

طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره

مورخ صفحه جلد به شماره چایی صادره به نام انتقالی به

مالک طبق به مالک طبق سند رسمی شماره مورخ / / 13 تنظیمی دفتر خانه

شماره تهران و با برق اختصاصی شماره پرونده و بقدر السهم از برق مشترک

شماره پرونده و از آب مشترک شماره اشتراک و از گاز مشترک شهری به شماره

شناسایی و به انضمام تلفن به شماره منصوبه های آن که منتفع با رویت و قبول،

اقرار به تصرف و قبض مورد حق انتفاع نمود.

مدت قرارداد: از تاریخ زیر به مدت سال کامل شمسی منتفع حق دارد طی مدت مزبور از مورد حق انتفاع به

رایگان استفاده نماید.

شروط:

- 1- پرداخت مالیات و مخارج لازمه برای نگه داری مورد حق انتفاع بر عهده منتفع می باشد هم چنین منتفع متعهد به تادیه بهای مصارف آب و برق و گاز و تلفن منصوبه های مزبور از مال خویش می کند.
- 2- چنانچه بدون تعدی یا تفریط منتفع مورد حق انتفاع تلف شود مشار الیه / مشارالیهها مسئول آن نخواهد بود و در غیر این صورت مسئول می باشد.
- 3- مورد حق انتفاع صرفاً جهت سکونت شخصی منتفع با عائله وی برقرار گردیده و بنابراین منتفع باید از مورد حق انتفاع سوء استفاده نکرده و در حفاظت آن تعدی یا تفریط ننماید.
- 4- منتفع حق انتقال را به هیچ صورت ولو به صورت : صلح حقوق و وکالت و غیره و حتی به صورت نمایندگی جزئاً یا کلاً و مشاعاً یا مفروضاً به دیگری ندارد.
- 5- در صورتی که منتفع از مورد حق انتفاع سوء استفاده کند و یا در صورتی که شرایط مقرر متن را رعایت ننماید و در اثر عدم رعایت آن موجب خسارتی بر مورد حق انتفاع گردد منتفع ضامن ضررات مالک نخواهند بود.
- 6- در صورت از بین رفتن اعیان مستحدثه در مورد حق انتفاع که موجب سلب استفاده گردد و نیز در صورت فوت منتفع این حق انتفاع زایل می گردد.
- 7- از تاریخ انقضای مدت، منتفع متعهد و ملزم به تخلیه مورد حق انتفاع و تحویل آن به مالک با اخذ رسید کتبی می باشد در غیر این صورت مالک حق صدور اجرائیه دارد و در صورتی که بنا به هر دلیل در انقضای مدت مالک از تحویل گرفتن مورد حق انتفاع امتناع ورزد منتفع حق دارد از طریق دادگاه صالحه تامین دلیل نموده و نسبت به تحویل دادن مورد حق انتفاع اقدام مثبت بنماید.
- 8- منتفع ملزم به رعایت موازین اسلامی در مورد حق انتفاع می باشد.
- 9- صیغه صحیحه شرعیه بنا به اظهار طرفین به نحو متن جاری شده است.

محل امضاء مالک

محل امضاء منتفع