

قرارداد حق انتفاع سکنی عمری

مالک: خانم / آقای: فرزند آقای: دارای شناسنامه شماره:

صادره از: به نشانی:

و منتفع: خانم / آقای: فرزند: دارای شناسنامه شماره:

صادره از: متولد: ساکن:

مورد حق انتفاع: تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی احداثی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت متر مربع قطعه تفکیکی دارای پلاک شماره فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی بخش ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صفحه جلد به شماره چاپی صادره به نام مالک با جمیع توابع شرعیه ولواحق عرفیه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعیان و با برق به شماره شناسایی و بانضمام تلفن به شماره منصوبه های در آن که منتفع با وقوف کامل از محل وقوع و مشخصات مورد حق انتفاع و رویت، قبول و اقرار به تصرف و قبض آن نمود.

مدت: از تاریخ زیر به مدت عمر منتفع نامبرده که منتفع حق دارد مادام العمر خویش را مورد حق انتفاع به رایگان استفاده نماید.

شروط:

1- پرداخت مالیات و مخارج لازمه برای نگه داری مورد حق انتفاع بر عهده منتفع می باشد هم چنین منتفع متعهد به

تادیه بهای مصارف آب و برق و گاز و تلفن منصوبه های مزبور از مال خویش می کند.

2- چنانچه بدون تعدی یا تفریط منتفع مورد حق انتفاع تلف شود م‌شار الیه / م‌شارالیها مسئول آن نخواهد بود و در

غیر این صورت مسئول می باشد.

3- مورد حق انتفاع صرفاً جهت سکونت شخصی منتفع با عائله وی برقرار گردیده و بنابراین منتفع باید از مورد حق

انتفاع سوء استفاده نکرده و در حفاظت آن تعدی یا تفریط ننماید.

4- منتفع حق انتقال را به هیچ صورت ولو به صور : صلح حقوق و وکالت و غیره و حتی به صورت نمایندگی جزئاً یا کلاً و مشاعاً یا مفروضاً به دیگری ندارد.

5- در صورتی که منتفع از مورد حق انتفاع سوءاستفاده کند و یا در صورتی که شرایط مقررہ متن را رعایت ننماید و در اثر عدم رعایت آن موجب خسارتی بر مورد حق انتفاع گردد منتفع ضامن ضررات مالک نخواهند بود .

6- در صورت از بین رفتن اعیان مستحدثه در مورد حق انتفاع که موجب سلب استفاده گردد ونیز در صورت فوت منتفع این حق انتفاع زایل می گردد.

7- منتفع ملزم به رعایت موازین اسلامی در مورد حق انتفاع می باشد .

8- صیغه صحیحہ شرعیہ بنا به اظهار طرفین به نحو متن جاری شده است.

محل امضاء طرف اول قرارداد (مقابل)

محل امضاء طرف دوم قرارداد (متقابل)