

## قرارداد استفاده از حق ارتفاق

مالک: خانم / آقای : ..... فرزند آقای ..... دارای شناسنامه شماره .....  
صادره از ..... به نشانی: .....  
و متمتع از حق ( صاحب حق ): خانم / آقای: ..... فرزند آقای: ..... دارای شناسنامه  
شماره: ..... صادره از: ..... متولد ..... ساکن .....  
حق الارتفاق: عبور از راه اختصاصی احدائی در ملک پلاک شماره ..... فرعی ..... از ..... اصلی واقع در  
اراضی ..... جزء حوزه ثبتی ..... از محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ..... مورخ .....  
صفحه ..... جلد ..... به شماره چاپی ..... صادره به نام و ملکی مرقوم که در ضلع شرقی ملک مزبور معبر موصوفه به  
عرض ..... متر و به طول ..... متر مربع احدات گردیده و صرفاً متمتع از حق می تواند به رایگان جهت امور زراعی خود در  
زمین منتهی به آن راه عبور و مرور نماید که به هر حال این حق مانع از استفاده از آن راه نمی باشد

### شروط:

- 1- متمتع از حق به هیچ صورت حق ندارد موضوع حق الارتفاق را ولو آنکه ملک خود را به دیگری به هر نحوی انتقال داده باشد منتقل نماید
- 2- متمتع از حق نباید موجبات مسدود کرد راه را ولو به صورت غرضی یا طولی بعضاً یا تماماً به هیچ صورت فراهم نماید و در صورت مشاهده تولید مزاحمت به منظور مسدود کردن آن مالک حق رجوع از اذن خود دارد .
- 3- چنانچه به هر دلیل متمتع از حق ملک خود را که عبور از آن از حق الارتفاق متن است به دیگری منتقل نماید ملک حق رجوع از این اذن را دارد و می تواند مانع عبور گردد.
- 4- مالک می تواند هر وقت را که بخواهد از اذن خود رجوع نموده و مانع عبور متمتع از حق گردد.
- 5- کلیه مخارج لازم برای متمتع از حق به عهده متمتع از حق (صاحب حق) می باشد که باید از مال خویش بپردازد.
- 6- مالک حق دارد هر گونه تصرفاتی را که باعث تضییع یا تعطیل حق الارتفاق مزبور باشد به هر صورت بنماید و به این ترتیب از سوی صاحب حق ماذون به آن است. صاحب حق (متمتع از حق) حق رجوع از این اذن را ضمن العقد از خود اسقاط نمود.

محل امضاء طرف دوم (عامل)

محل امضاء طرف اول (جاعل)