**قرارداد صلح حقوق سرقفلي مغازه**

**طرف اول قرارداد (مصالح):** خانم / آقاي: ...............................................فرزند آقاي: .................... داراي شناسنامه شماره ........................................ صادره از ...................... به نشاني: ............................................................................................. كه در اين قرارداد به اختصار مصالح ناميده مي شود.
**و طرف دوم قرارداد (متصالح):** خانم / آقاي: .................................. فرزند آقاي: ........................... داراي شناسنامه شماره: ............................... صادره از .................. متولد ...................... ساكن ................................................................................. كه در اين قرارداد به اختصار متصالح ناميده مي شود.

**موضوع قرارداد (مورد مصالحه ):** كليه حقوق واقعي، ‌عيني، ‌حقيقي، تملكي و تصرفي، فرضي و احتمالي، مصالح نسبت به حق كسب، پيشه يا تجارت و سرقفلي در شش دانگ يك باب مغازه واقع در تهران به نشاني ....................................... به نامه مصالح كه طبق سند اجاره شماره. .........................
مورخ / / 13 تنظيمي دفتر خانه شماره ........ تهران اجاره خط آن به نام مصالح تنظيم گرديده و پس از امضا اين قرارداد ديگر هيچ گونه حقي از حقوق مزبور ناشي از حق كسب و پيشه و تجارت و سر قفلي و صنفي و تصرف در مغازه فوق الذكر براي مصالح باقي نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است كه متصالح اقرار به تصرف كرده است.

**مبلغ قرارداد ( مال الصلح ):** مبلغ ................................ ريال رايج كه تماماً و نقداً به مصالح تاديه گرديده به قراره

كليه شرايط صحت صلح قطعي باظهار و قبض و اقباض و غيره اجرا شده و به سائقه احتياط كافه خيارات خصوصاً خيار غبن خر چند فاحش از طرفين اسقاط شده است.

**تذكاريه :**

ضمن العقد لازم حاضر مصالح به متصالح وكالت با حق توكيل غير ولو مكرر با داشتن اختيار غزل وكلاي انتخابي خويش يا جايگزيني آن هرچند كراراً داده و مي دهد كه جهت فسخ و الغاي سند اجاره شماره مرقوم و تنظيم و سند اجاره به نام خود يا قايم مقامات خود در خصوص مغازه مزبور به هر شرط وبه هر كيفيت وبه هر مدت اقدام نمايد.

ضمن العقد لازم و ضمن العقد خارج لازم كه با قرار عقد خارج لازم في ما بين طرفين به طور شفاهي منعقد شده مصالح به عنوان موكل حق عزل متصالح (وكيل مرقوم) يا ضم امين وكيل را از حال الي سي 30 سال شمسي از خود ساقط نمود.

متصالح متعهد به تاديه اجور عقب افتاده احتمالي سند اجاره مرقوم گرديد. ضمان درك از حال الي ده 10 سال شمسي به عهده مصالح مي باشد.

**محل امضاء طرف اول (مصالح ) محل امضاء طرف دوم (متصالح )**