**قرارداد حق انتفاع سكنی رقبی**

**طرف اول قرارداد (مالك ):** خانم / آقای: ............................................... فرزند آقای: .............
دارای شناسنامه شماره: ........................................ صادره از: ................................................. به نشانی: ......................................................................................................................... **و طرف دوم قرارداد (منتفع):** خانم / آقای: ............................... فرزند آقای: ........................
دارای شناسنامه شماره: ................................................................................................ صادره از: .................. متولد: ...................... ساكن: ....................................................................................................................................

**مورد حق انتفاع:** تمامت شش دانگ یك دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب غربی طبقه چهارم به مساحت ............................ متر مربع قطعه ................ تفكیكی به انضمام شش دانگ یك باب انباری واقع در زیر زمین دوم به مساحت. ................ متر مربع قطعه ............. تفكیكی به مساحت. .............. متر مربع دارای پلاك های شماره ................ و .................... و .................. فرعی از اصلی مفروز و محرز شده از پلاك ............ فرعی از اصلی مذكور واقع در اراضی .............. بخش ................. ثبتی، تهران با قدر السهم از عرصه از عرصه و سایر قسمت های مشاعی و مشترك طبق قانون تملك آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن محدوده و مورد ثبت سند مالكیت شماره ..... مورخ ....... صفحه ............. جلد. ........... به شماره چاپی .............. صادره به نام ............... انتقالی به مالك طبق به مالك طبق سند رسمی شماره ............ مورخ / / 13 تنظیمی دفتر خانه شماره ................ تهران و با برق اختصاصی شماره پرونده .............. و بقدر السهم از برق مشترك شماره پرونده .............. و از آب مشترك شماره اشتراك ............. و از گاز مشترك شهری به شماره شناسایی .............. و به انضمام تلفن به شماره .............. منصوبه های آن كه منتفع با رویت و قبول، اقرار به تصرف و قبض مورد حق انتفاع نمود.

**مدت قرارداد :** از تاریخ زیر به مدت .................... سال كامل شمسی منتفع حق دارد طی مدت مزبور از مورد حق انتفاع به رایگان استفاده نماید.

**شروط:**

**1-** پرداخت مالیات و مخارج لازمه برای نگه داری مورد حق انتفاع بر عهده منتفع می باشد هم چنین منتفع متعهد به تادیه بهای مصارف آب و برق و گاز و تلفن منصوبه های مزبور از مال خویش می كند.

**2-** چنانچه بدون تعدی یا تفریط منتفع مورد حق انتفاع تلف شود مشار الیه / مشارالیها مسئول آن نخواهد بود و در غیر این صورت مسئول می باشد.

**3-** مورد حق انتفاع صرفاً جهت سكونت شخصی منتفع با عائله وی برقرار گردیده و بنابراین منتفع باید از مورد حق انتفاع سوء استفاده نكرده و در حفاظت آن تعدی یا تفریط ننماید.

**4-** منتفع حق انتفال را به هیچ صورت ولو به صور : صلح حقوق و وكالت و غیره و حتی به صورت نمایندگی جزتاً یا كلاً و مشاعاً یا مفروزاً به دیگری ندارد.

**5-**در صورتی كه منتفع از مورد حق انتفاع سوء‌استفاده كند و یا در صورتی كه شرایط مقرره متن را رعایت ننمایند و در اثر عدم رعایت آن موجب خسارتی بر مورد حق انتفاع گردد منتفع ضامن ضررات مالك نخواهند بود.

**6-** در صورت از بین رفتن اعیان مستحدثه در مورد حق انتفاع كه موجب سلب استفاده گردد ونیز در صورت فوت منتفع این حق انتفاع زایل می گردد.

**7-** از تاریخ انقضای مدت ،‌منتفع متعهد و ملزم به تخلیه مورد حق انتفاع و تحویل آن به مالك با اخذ رسید كتبی می باشد در غیر این صورت مالك حق صدور اجراییه دارد و در صورتی كه بنا به هر دلیل در انقضای مدت مالك از تحویل گرفتن مورد حق انتفاع امتناع ورزد منتفع حق دارد از طریق دادگاه صالحه تامین دلیل نموده و نسبت به تحویل دادن مورد حق انتفاع اقدام مثبت بنماید.

**8-** منتفع ملزم به رعایت موازین اسلامی در مورد حق انتفاع می باشد.

**9-** صیغه صحیحه شرعیه بنا به اظهار طرفین به نحو متن جاری شده است.

**محل امضاء مالك محل امضاء ‌منتفع**