**قرارداد وصیت تملیكی**

**موصی:** خانم / آقای .............................. فرزند آقای .............................. و نام مادر خانم .............................. دارای شماره شناسنامه .............................. صادره از .............................. متولد .............................. ساكن: .....................................................................................................................................................................................

با اقرار به وحدانیت خدای تعالی و خاتمیت نبوت محمد (ص) رسول اكرم و لایت حضرت علی بن ابیطالب علیه سلام و یازده فرزند آن بزرگوار و اقرار به تمام ماجاء به النبی صلی علیه و آله و سلم و در كمال صحت و سلامت عقل و شعور و شمول توفیقات ربانی و تائیدات سبحانی بر خود به اقراره.

**موصی له:** خانم / آقای .............................. فرزند آقای .............................. و نام مادر خانم .............................. دارای شماره شناسنامه .............................. صادره از .............................. متولد .............................. ساكن: .........................................................................................................................................

**موصی به:** تمامت مقدار دو دانگ مشاع از شش دانگ یك دستگاه آپارتمان مسكونی در طبقه .............................. سمت .............................. به مساحت .............................. متر مربع قطعه ................ تفكیكی دارای پلاك .............................. فرعی از .............................. اصلی مفروز و انتزاعی از پلاك .............................. فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی .............................. بخش .............................. ثبتی تهران با قدر السهم از عرصه كل و ازسایر قسمت های مشاعی و مشترك طبق قانون تملك آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن و از محدوده و مورد ثبت سند مالكیت شماره .............................. مورخ صفحه .............................. جلد .............................. به شماره چاپی .............................. صادره به نامه موصی با برق اختصاصی شماره پرونده .............................. تماماً و بقدر الحصه از برق مشترك شماره پرونده .............................. و آب مشترك شماره اشتراك .............................. و از گاز شهری شماره اشتراك .............................. منصوبه های در آن را كه عیناً و منفعاً و بقدر السهم فوق الذكر برای زمان بعد از فوت موصی مجاناً به موصی له تملیك نموده و می نماید.

**قبول:** موصی له قبول وصیت نموده لیكن تحقق این تملیك پس از فوت موصی خواهد بود كه به هر حال با قبولی فعلی موصی له بعد از فوت موصی ، قبول ثانوی لزومی ندارد.

تذكر: موصی می تواند از وصیت خود رجوع و یا ثانیاً وصیتی بر خلاف این وصیت نماید.

**سایر مستندات:**

1- پاسخ استعلامیه شماره .............................. ثبت منطقه .............................. تهران

2- گواهی مالیاتی شماره .............................. سرممیزی .............................. تهران

3- پایان كار شماره .............................. شهرداری منطقه .............................. تهران

تاریخ

امضا