**به نام خدا**

**قرارداد صلح حقوق مغازه به صورت كلیدی**

**مصالح:** خانم / آقای: ............................................... فرزند آقای .................... دارای شناسنامه شماره ................................... صادره از ............... به نشانی: ............................................................................................................................................................... كه در این قرارداد به اختصار مصالح نامیده می شود.

**متصالح:** خانم / آقای: ............................... فرزند آقای: ........................ دارای شناسنامه شماره ............................................. صادره از .................. متولد ...................... ساكن ............................................................................................................................... كه در این قرارداد به اختصار متصالح نامیده می شود.

**مورد مصالحه:** كلیه حقوق واقعی، ‌عینی، ‌حقیقی، تملكی و تصرفی، فرضی و احتمالی، مصالح نسبت به حق كسب، پیشه یا تجارت و سرقفلی صنفی در شش دانگ یك باب مغازه شماره ....................... جز پلاك .......... اصلی واقع در تهران بخش ............... ثبتی و در خیابان نبش كوچه ................. و استیجاری مصالح طیب سند اجاره شماره ............... مورخ / / 13 تنظیمی دفتر خانه شماره ............. تهران به انضمام كلیه حقوق مزبور مصالح نسبت به یك رشته تلفن شماره ................. منصوبه در آن انتقالی به مصالح طبق سند شماره .......... مورخ / / 13 دفتر خانه ................ تهران اعم از حق الامتیاز و حق الاشتراك ودایع احتمالی مربوطه به نحوی كه پس از امضاء این صلح نامه قطعیه دیگر هیچ گونه حقی از حقوق مزبور برای مصالح در مورد صلح بالا باقی نمانده و تمامی آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است كه به اقرار متصالح مورد مصالحه را متصرف گردیده است.

**مبلغ قرارداد (مال الصلح):** مبلغ ............ ریال رایج كه تماماً طی چك تضمینی بانكی شماره ........... عهده بانك ............. شعبه ........ نقداً و فی المجلس به مصالح تادیه و تسلیم شده است باقراره.

كلیه شرایط صحت صلح قطعی باظهار و قبض و اقباض و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط كافه خیارات خصوصاً خیار غبن خر چند فاحش از طرفین اسقاط شده است مصالح اقرار نمود كه از افراد ممنوع المعامله   
نمی باشد.

**تذكاریه:**

1. كلیه مالیات ها عوارض و حق بیمه و هزینه های محضر و غیره و تحصیل رضایت موجر، ‌اخذ پاسخ استعلامهای محضر منحصراً به لحاظ (كلیدی معامله كردن ) بر مبنای این قرارداد به عهده متصالح است.
2. طرفین ملزم به حضور در محل دفتر خانه شماره ............. تهران واقع در خیابان ................. در ساعت ............... روز .............. شنبه مورخه ............... ماه هزار و سیصد و ........ 13 شمسی جهت تنظیم سند و امضا رسمی این صلح نامه قطعیه به نام یا قائم مقام وی می باشد.
3. متصالح حق فسخ و الغای اجاره نامه مزبور و تجدید سند اجاره به نام خود یا قائم مقام خود را دارد.
4. طرفین متقاعدین ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم كه با قرار عقد خارج لازم فی مابین آنان به طور شفاهی منعقد شده متعهد و ملزم به اجرای تمامی مفاد این صلح نامه قطعیه گردیده و میباشد.
5. ضامن درك از حال الی مدت 20 بیست سال شمسی به عهده مصالح است.

**محل امضاء طرف اول (مصالح) محل امضاء طرف دوم (متصالح)**