

معاوضه خانه با آپارتمان

معاوض: خانم / آقای: فرزند آقای و نام مادر خانم
..... دارای شماره شناسنامه صادره از
..... متولد ساکن

متعاوض: خانم / آقای: فرزند آقای و نام مادر خانم
..... دارای شماره شناسنامه صادره از
..... متولد ساکن:

مورد عوض: تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی احدائی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت متر مربع دارای پلاک فرعی از
اصلی واقع در اراضی بخش ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صفحه جلد
به شماره چاپی صادره به نام و ملکی معاوض و با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن اعم از عرصه و اعیان و بدون استثناء با برق شماره پرونده و آب شماره اشتراک و گاز شهری شماره شناسایی منصوبه های در آن.

منافع مورد عوض قبلاً به کسی واگذار نشده و متعارض با رویت آن، وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات، قبول و اقرار به قبض و تصرف مورد عوض نمود.

مورد معوض: تمامت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی در طبقه به مساحت متر مربع که مقدار متر مربع از آن بالکن است
دارای پلاک فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی پلاک
فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی بخش ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صفحه
جلد به شماره چاپی صادره به نام و ملکی متعاوض و با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن بدون استثناء و بقدر الحصة از عرصه و سایر قسمت های مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن و با برق اختصاصی شماره پرونده و بقدر السهم از برق مشترک شماره پرونده و از آب مشترک شماره اشتراک و از گاز شهری به شماره اشتراک منصوبه های در آن.

منافع مورد معوض قبلاً به کسی واگذار نشده و معاوض با رویت آن، وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد معوض نمود.

ارزش عوضین: مبلغ ریال رایج تقویمی جهت اخذ حق الثبت و طرفین اقرار نمودند که هیچ گونه وجهی یا مالی به عنوان ما به التفاوت ارزش عوضین به یکدیگر تادیه یا تسلیم ننموده اند و هرگونه دعوی احتمالی در این مورد را بر یکدیگر از خود اسقاط می نمایند.

بخشنامه شماره 58/1/14-10/130 ثبت کل به طرفین تذکر داده شده و متعاملین مسئول شناسایی یکدیگر گردیدند.

طرفین در خصوص بدهی های احتمال آب و برق و گاز منصوبه های در عوضین را با یکدیگر تهاتر نمودند.

ضمن العقد حاضر و ضمن العقد خارج لازم (با قرار عقد خارج لازم فی ما بین طرفین به طور شفاهی منعقد گردیده است) طرفین هر گونه ادعا و اعتراض احتمالی و بعدی را ولو به عنوان تضرر و غیره و حتی احتیاطاً کافه خيارات هر چند خیار غبن و غبن فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند. ضمن العقد شرط شد که خریدار یا قائم مقام وی حق دارد چنانچه در هر قسمت از متن و مفاد و یا در هر یک از مستندات این سند سهو قلم یا اشتباه بینی رخ داده باشد با ارائه و تطبیق مدارک، ضمن تنظیم و امضاء اقرار نامه های رسمی اصلاح رفع اشتباه نماید.

سایر مستندات :

(الف درباره عوض) 1-1 پاسخ استعلامیه شماره مورخ / / ثبت منطقه تهران

2- گواهی مالیاتی شماره مورخ / / سر ممیزی تهران.

3- سطح شهر شماره و نوسازی شماره و گواهی پایان ساختمان شماره ملحوظ و مقبول متعاض.

(ب درباره معوض) 1- پاسخ استعلامیه شماره مورخ / / ثبت منطقه تهران

2- گواهی مالیاتی شماره مورخ / / سر ممیزی تهران.

3- سطح شهر شماره و نوسازی شماره و گواهی پایان ساختمان شماره ملحوظ و مقبول متعاض.

تاریخ

محل امضاء